

Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» за 2022 год.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании «Город Майкоп».

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с учетом п. 2 Постановления Правительства РФ от 7 декабря 2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»).
3. Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
4. Постановление Правительства РФ от 24 ноября 2021 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 16.09.2021 г. № 119 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Майкоп».
6. Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

Предметом муниципального земельного контроля, является деятельность Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» направленная на соблюдение юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

а) земельные участки, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования земельного законодательства РФ;

б) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Подконтрольными субъектами являются:

а) юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане владеющие и (или) пользующиеся земельными участками на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

б) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального земельного контроля:

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Майкопа осуществляется уполномоченным Администрацией структурным подразделением Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», в лице сотрудников Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», являющихся муниципальными земельными инспекторами, в количестве 3 сотрудников комитета.

Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории города Майкопа, организация профилактических мероприятий в соответствии с утвержденной программой профилактики.

При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Город Майкоп» взаимодействует с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами государственного земельного надзора. Посредством запросов необходимых сведений, в частности:

- сведений из ЕГРН о зарегистрированных правах;
- сведений из ЕГРН о кадастровом учёте земельного участка;
- сведений из ЕГРЮЛ и ЕГРИП;
- сведений из технического архива Управления архитектуры.

Кроме того, в соответствии с требованиями ст. 72 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2021 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании

утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», материалы (акты проверок) направляются в органы государственного земельного надзора (Управление Росреестра, Управления Россельхознадзора по Краснодарскому краю и РА и т.д.).

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля:

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчёте на объём исполненных в отчётный период контрольных функций):

Финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом, включая полномочия по осуществлению контроля, осуществляется за счет средств городского бюджета.

б) данные о штатной численности работников органа муниципального земельного контроля, выполняющего функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

- согласно штатному расписанию численность работников Комитета, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Майкоп», составляет 2 штатных единицы. Укомплектованы полностью.

в) К проведению муниципального земельного контроля эксперты, представители экспертных организаций в 2022 г. не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля

Общая площадь подконтрольной территории муниципального образования «Город Майкоп» составляет 28 220 га.

В 2022г. Комитетом по управлению имуществом проведена 1 плановая проверка, из утвержденных 3 проверок.

В связи с утвержденным мораторием на 2022 год на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении подконтрольных лиц, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Комитетом по управлению имуществом внеплановые проверки не

проводились, плановые проверки на 2022 год были отменены Приказом от 11.03.2022 № 28-р.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2022 году работа муниципального земельного контроля направлена на проведение профилактических мероприятий, в соответствии с утвержденной Программой профилактики на 2022 год, а также в соответствии с разделом IV Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ (Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, независимая оценка соблюдения обязательных требований). В рамках которой, осуществлено 169 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, из них 59 объявлено предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и необходимости приведения границ земельных участков в первоначальный вид, а также 3 профилактических визита, 2 из которых являются обязательным профилактическим визитом взамен отмененной плановой проверки, в соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336.

В ходе анализа установлено, что наибольшее число составляют правонарушения связанные с нецелевым использованием земельных участков (ст. 8.8 КоАП РФ), самовольным занятием земельных участков (ст. 7.1 КоАП РФ).

По утвержденной Программе Профилактики на 2022 год Комитетом по управлению имуществом осуществляется размещение на официальном сайте администрации МО «Город Майкоп» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (информация размещается на официальном сайте Администрации МО «Город Майкоп» maikop.ru в разделе муниципальный земельный контроль Комитета по управлению

имуществом), в рамках осуществления профилактических мероприятий ведется разъяснительная работа о недопустимости нарушения норм земельного законодательства РФ, ведется работа в СМИ.

Заместитель Главы Администрации,
руководитель Комитета
по управлению имуществом



И.А. Полуэктова

Исп. Р.В. Слепцов 52-16-36